

# 特定建築物の建築確認申請時における保健所長の審査のためのガイドライン

## 目次

発刊にあたって	1
改訂にあたって	2
I. 目的と適用範囲	4
II. 建築基準法第93条第5項及び第6項の規定に基づく審査の手順	5
1. 建築計画の手順等	5
(1) 調査企画	5
(2) 基本計画	5
(3) 基本設計	5
(4) 実施設計	5
2. 建築確認申請時における保健所長の審査	7
(1) 保健所長の審査	7
(2) 建築確認申請時審査の事務処理手順	8
(3) 建築確認申請時審査における必要図書類等	8
(4) 建築確認申請時の審査	9
(5) 意見書（通知書）	9
(6) 建築確認等手続きの電子化	9
III. 審査の要点と解説	19
III-1 要点	19
1. 空気調和設備	19
2. 給排水設備	22
2-1 給水設備	22
2-2 給湯設備	24
2-3 雑用水設備	25
2-4 排水設備	26
3. 清掃、廃棄物・再利用物保管場所	28
4. 防虫・防ぞ構造	29
5. 化学物質（ホルムアルデヒド等）・微生物対策	29
6. 環境測定用計装	30
7. その他の審査事項	30
III-2 解説	31
1. 空気調和設備	31
空気調和の目的とその設備	31
(1) 外気の取り入れ	33
(2) 空気調和機及び関連設備の設置	40
(3) 空気清浄装置	44
(4) 加湿装置	50
(5) 全熱交換器	59

(6) 冷却塔等	65
(7) 自動制御装置	66
2. 給排水設備	70
給排水設備の目的とその設備	70
2-1 給水設備	73
(1) 貯水槽	73
(2) 直結増圧給水方式	89
(3) 給水管	90
(4) 逆流の防止	94
(5) 飲用井戸等の水源及びその付帯設備	96
2-2 給湯設備	98
(1) 給湯設備の方式	98
(2) 中央式給湯設備	99
(3) 循環式浴槽	103
2-3 雑用水設備	106
(1) 使用基準	106
(2) 設置場所及び構造設備等	107
(3) 雨水利用	111
(4) 修景施設	114
2-4 排水設備	115
(1) 排水槽	115
(2) 排水ポンプ	118
(3) 排水管	119
(4) 排水トラップ	124
(5) 通気管	126
(6) 阻集器	129
(7) 排水ます	132
(8) 厨房排水除害施設	133
(9) 浄化槽	135
3. 清掃、廃棄物・再利用物保管場所	137
(1) 清掃	137
(2) 廃棄物・再利用物保管場所	139
4. 防虫・防ぞ構造	141
(1) 防虫構造	141
(2) 防ぞ構造	142
5. 化学物質（ホルムアルデヒド等）・微生物対策	146
(1) ホルムアルデヒド（HCHO）の対策	146
(2) その他の揮発性有機化合物（VOCs）の対策	149
(3) 微生物の対策	151
6. 環境測定用計装	153
(1) 各種測定センサ	153
7. その他の審査事項	156

(1) 建築構造等	156
(2) 管理人室等	157
(3) 管理用図書	158
8. 具体的事例	159
(1) 空気調和設備編	159
事例1 ショートサーキットによる二酸化炭素濃度の不適事例	
事例2 個別空調方式における外気取入口及び排気口の近接を防止する措置をしていた事例	
事例3 隣接ビルの厨房排気が、空調機の加湿装置に影響を与えていた事例	
事例4 ダクトの誤接合により外気が導入されない事例	
事例5 外気が導入されにくい構造の空調機により二酸化炭素濃度が上昇した事例	
事例6 ダクトの途中にパンチングボードがあり、目詰まりして外気が導入されなかった事例	
事例7 冷温水発生器の排気が空調機へ混入したことにより二酸化炭素濃度が上昇した事例	
事例8 天井埋設型空調機のメンテナンスが困難であった事例	
事例9 立入検査において、風量測定孔の使用が困難であった事例	
事例10 個別空調機の運転停止による二酸化炭素濃度の不適事例	
事例11 個別空調機の適正ではない操作による二酸化炭素濃度の不適事例	
事例12 床吹出空調方式における二酸化炭素濃度の不適事例	
事例13 送風・冷房時に加湿器が稼働しない事例	
事例14 冬期に外調機の吹出口から大量の結露水が生じた事例	
事例15 加湿器の能力不足による相対湿度の不適事例	
事例16 家庭用加湿器で特定建築物の加湿が可能か検討した事例	
事例17 加湿用補給水槽の不具合による相対湿度の不適事例	
事例18 冷却塔におけるレジオネラ属菌の検出事例	
事例19 冷却塔に起因するレジオネラ属菌の広域拡散の事例	
事例20 循環式水スプレー加湿器におけるレジオネラ属菌の検出事例	
(2) 給排水設備編	184
事例21 受水槽内の水の入れ替えの回転数を増加させるために、かえって水槽内に停滞水を生じさせてしまった事例	
事例22 設備点検は行っていたが、受水槽の構造欠陥に気付かなかった事例	
事例23 上水系統以外の水が、上水系統の配管に逆流するおそれのある設備の事例	
事例24 逆流防止機器の設置位置の改善を指導した事例	
事例25 床暖房設備及び冷温水ヘッダと上水系統とのクロスコネクション事例	
事例26 冷温水配管と上水系統とのクロスコネクション対策事例	
事例27 中央式給湯設備の検水栓がなく、採水が適切に実施できない状況であった事例	
事例28 給湯水の検査、採水が適切に実施できない状況であった事例	
事例29 散水に用いていた雨水におけるレジオネラ属菌の検出事例	
事例30 バキュームブレーカからの排水用設備の設置事例	
事例31 厨房グリース阻集器の維持管理不良事例	
引用文献・参考文献	196